

Vasilile

A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARGES
Nr. Data
10262 VERIFICAT ȘI RECEPTIONAT
Consilier:

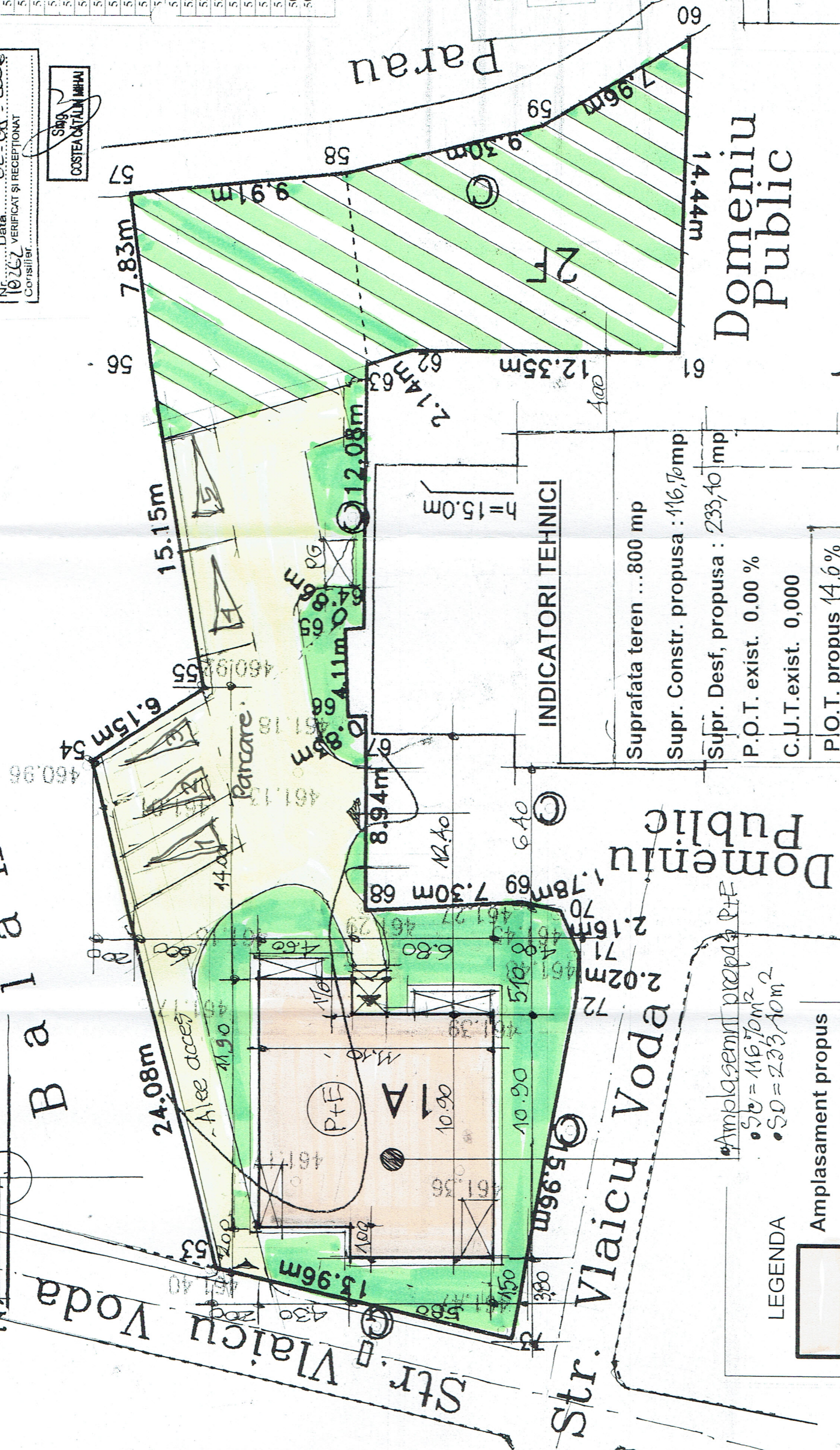
Sig. COSTEAȚALIN MIHAI

Sistem de protecție Stereo 70
Suprafața terenului

Pct.	X(m)	Y(m)
501	403882.238	474552.572
502	403885.197	474538.927
503	403869.479	474536.335
504	403867.460	474536.132
505	403865.488	474536.913
506	403865.103	474538.655
507	403865.582	474545.938
509	403856.641	474546.090
510	403856.707	474546.919
511	403852.603	474547.098
512	403852.506	474546.241
513	403840.427	474546.350
514	403839.725	474544.330
523	403839.654	474531.892
524	403829.398	474538.446
518	403831.702	474547.455
517	403832.783	474557.303
516	403840.539	474556.247
515	403855.446	474553.548
508	403858.928	474558.619
501	403882.238	474552.572

Suprafața=800,08mp

PRIMĂRIA MUNICIPALĂ
CURTEA DE ARGES
VIZAT ȘI REVENȘIUNAT
Anexa la autorizarea de
construcție nr. 5/12.02.2022



INDICATORI TEHNICI

- Suprafața teren ...800 mp
- Supr. Constr. propusa : 116,70mp
- Supr. Desf, propusa : 233,10 mp
- P.O.T. exist. 0.00 %
- C.U.T.exist. 0,000
- P.O.T. propus 14,6%
- C.U.T. propus 0,291
- Supr. parcare +acces; 180 mp
- Regim inaltime: P+E
- Supr. spatiu verde; 400 mp
- H. maxim; 10. m
- H, la cornisa; 6,20 m
- CTN; -0,60

Amplasament propus P+E
• SD = 116,70m²
• SD = 233,10m²

LEGENDA

- Amplasament propus
- Limita proprietate.

Categoria de importanta: „D”
Clasa de importanta: IV
Gradul de rezistenta la foc: 3

Domeniul Public

Plan de situație

SC. A:200

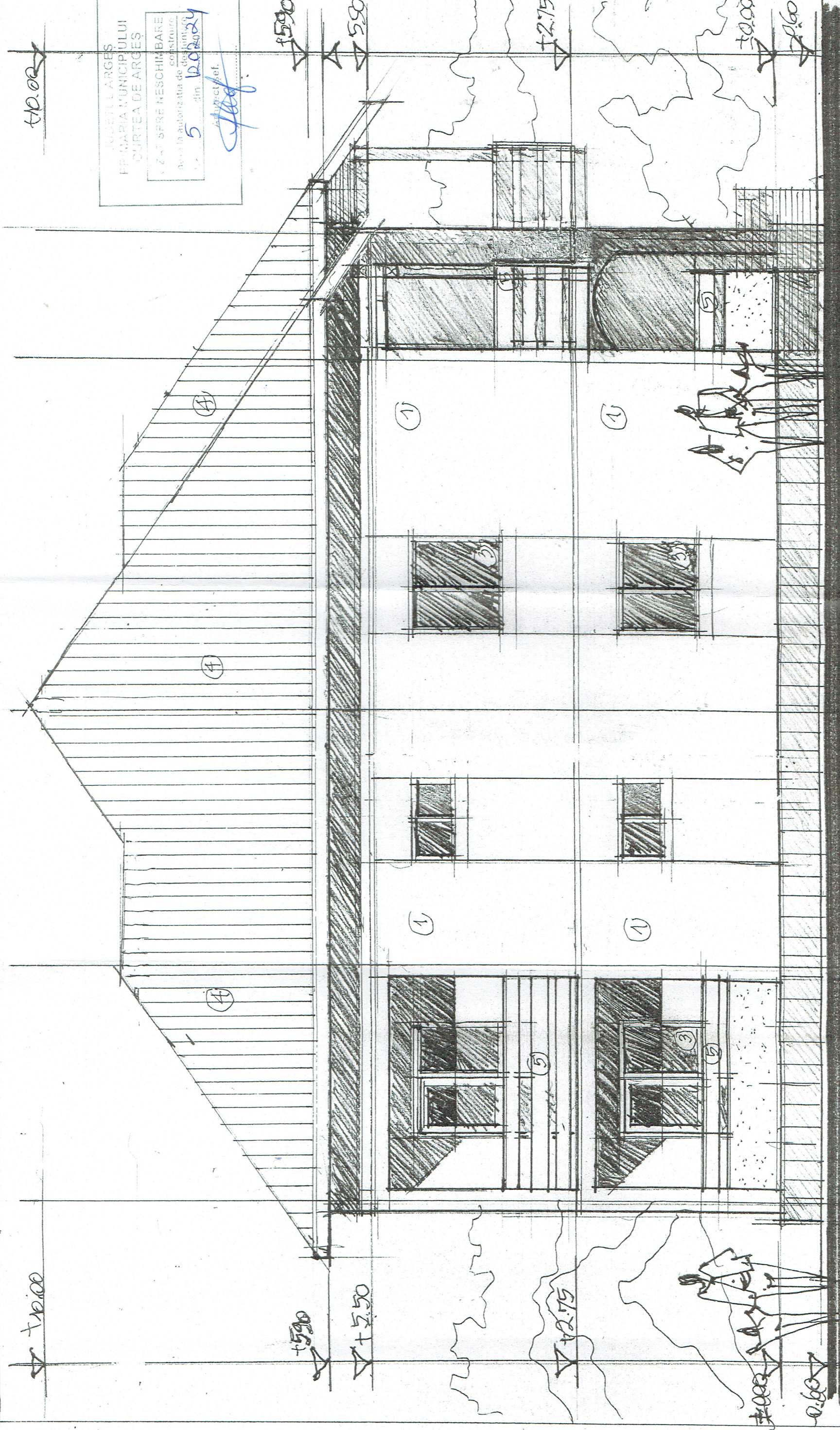
ORDIN ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
745
Florea
SC. Verificator U

INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARHITECT
FLORIN
SCĂRLĂTESCU
Nr. 132/2002

referat experți: nr. MAZILU CONSTANTIN nr.pr. 01/02
STR. N.Yoda Nr.66.C. de Arges
LOCUINȚA P+E
Str. Vlaicu Voda nr
Scara 1:200
Curtea de Arges.

Șef proiect arh. Fl. Scărlătescu
Proiectat arh. Fl. Scărlătescu
Desenat arh. Fl. Scărlătescu

Data 2022
PLAN DE SITUAȚIE
A01



JUDEȚUL ARGES
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 CURTEA DE ARGES
 VIZITĂ SPRE NESCIMBARE
 a actului de autorizare de
 construire
 nr. 5 din 12.02.2024
 Arhitect șef.
Florea

fațada spre vest - sc. 1:50



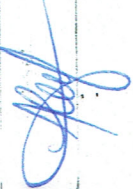
Verificator	referat expertiza: nr	nr. pr.
Arh. Florin Scărlătescu Birou individual de arhitectură 13/2002	MAZILU CONSTANȚA ȘTI. N. Voda nr. 88, C. de ARGES	01.02
Șef proiect	Scara	Faza
arh. FI. Scărlătescu	1:50	ȘTI. N. Voda nr. 88, C. de ARGES
Proiectat	Data	ȘTI. N. Voda nr. 88, C. de ARGES
arh. FI. Scărlătescu	2022	LOCUINTA P.S.E.
Desenat		ȘTI. N. Voda nr. 88, C. de ARGES
arh. FI. Scărlătescu		ȘTI. N. Voda nr. 88, C. de ARGES
		FAȚADA VEST
		A09

1. TERMOSIZEM + GLET, CULORI ARIE
2. BIEVATIE BEON + MOZAIK SPALAT
3. TIMPLARIE PVC + TERMOPIRM (MARON)
4. INVELITOARE TABLA TIP LINDAB
5. BALUSTRADA LEMN PE SUPORT METAL

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 745
 Florea
 SCARLATESCU
 Arhitect cu drept de semnatura

▽ +10.00

▽ +10.00

MUNICIPIUL UI
 FAÇĂ ARGES
 ÎNREGISTRARE
 5 1002 29


▽ +8.40

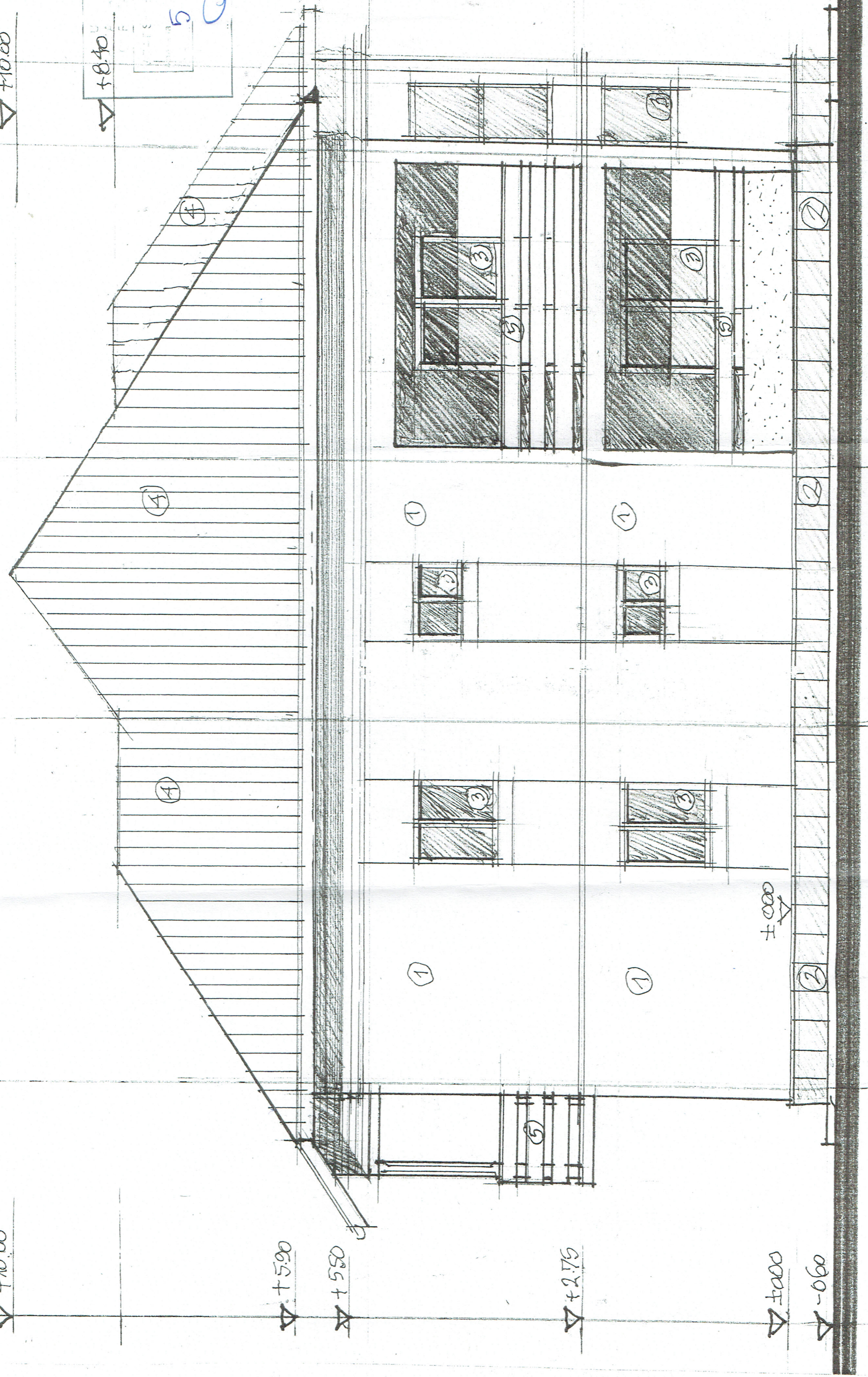
▽ +5.90

▽ +5.80

▽ +2.75

▽ ±0.00

▽ -0.60



- 1 Termosistem, glet, culori apa
- 2 - Elevatie mozaic spatat cu nuturi.
- 3 - Timplarie PVC+ Termopan. Maron.
- 4 - Invelitoare tabla tip Lindab. Maron.
- 5 - Balustrada lemn pe suport metalic.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 795
 Florea
 SCĂRLĂTESCU
 Arhitect cu drept de semnătură

Verificator
 Arh. Florin Scăriătescu
 Birou individual de arhitectură, 136900

referat expertiza: nr
 nr. pr. 01.02.
 MAZILU CONSTANTIN
 Str. N. Văda nr. 66, Judeţul Argeş
 IPCUINIA P+T+E
 Str. Vlăduţ Văda nr. 7
 Curtea de Argeş
 Scara 1-50
 Data 2022
 FAÇADA SDE EST AM

Façada SDE Est. - sc. 1:50

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 4975 / 14.02.2024

Data afisarii: 14.02.2024

In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 5 / 2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE		5/12.02.2024	
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI		LOCUINTA P+E, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE TEREN SI UTILITATI	
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.		14.6%	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T		0.291	
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE		FRONT: 4.00m; LATERALA STANGA: 1.50m; LATERALA DREAPTA: 2.00m POSTERIOARA: 3.80m	
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA LOCUINTA	CONSTRUITA LA SOL	116.70mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	PARTER: 116.70mp ETAJ: 116.70mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE		CONSTRUITA DESFASURATA	233.40mp
REGIM DE INALTIME		P+E;	
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE		1/1	
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA		6.20 m/10 m	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI		Nu este cazul cf. Art. 5 alin. 2^1 din legea 50/1991	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL		AVIZ NR. 42, 162/10.04.2023	

Intocmit

Afisat,